

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SGDDT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v góp ý Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao Đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh (lần 2)

Kính gửi: Trường Cao Đẳng Lý Tự Trọng
Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Giáo dục và Đào tạo có nhận Công văn số 964/LTT-KHTC ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Trường Cao Đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê (kèm Đề án số 882/ĐA-LTT-KHTC ngày 23 tháng 10 năm 2025).

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017; Luật Đất đai 2024; Nghị định 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Qua nghiên cứu Đề án, Sở Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

1. Đề nghị đơn vị bổ sung thêm phần Quy trình thực hiện đề án trong Đề án, trong đó nêu rõ Sở Giáo dục và Đào tạo đã có công văn góp ý.

2. Đối với danh mục tài sản cho thuê “Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động”

- Tại Khoản 2 Điều 48 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định:

“2. Đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công để phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định tại Điều 49 Nghị định này thì đơn vị có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định khai thác tài sản theo quy định tại Điều 50 Nghị định này xem xét, quyết định làm cơ sở thực hiện; không phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục

đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 52 Nghị định này.”

- Tại Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định:

“2. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, dạy nghề:

a) Tài sản phục vụ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị gồm: hoạt động giảng dạy, học tập, thực hành, nghiên cứu khoa học và các hoạt động khác cho các đối tượng được cung cấp dịch vụ sự nghiệp công của đơn vị theo quy định về chức năng, nhiệm vụ của đơn vị do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp đơn vị thực hiện liên kết với tổ chức, cá nhân khác để giảng dạy, đào tạo cho học sinh, sinh viên, học viên của đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao thì được xác định là thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

*b) Tài sản **phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp** cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích, trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên, học viên của đơn vị, khách đến giao dịch, công tác; giới thiệu, trưng bày, kinh doanh giáo trình, tài liệu tham khảo, sách, báo, ấn phẩm và các thiết bị đồ dùng học tập phục vụ cho việc học tập, nghiên cứu của giáo viên, học sinh, sinh viên, học viên; cơ sở vật chất phục vụ hoạt động thực hành, thực tập, hoạt động thể chất cho giáo viên, học sinh, sinh viên, học viên; nhà lưu trú cho cán bộ, giáo viên, học sinh, sinh viên, học viên; **vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động**, máy bán hàng tự động, lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông, trạm sạc điện phương tiện giao thông; vị trí lắp đặt màn hình led, tấm pano phục vụ thông tin, tuyên truyền.”*

Do đó, đề nghị đơn vị không thể hiện nội dung cho thuê “Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động” trong Đề án.

3. Về thời gian thực hiện đề án: đơn vị cân nhắc việc đầu giá 3 năm hoặc 5 năm một lần trên tinh thần tiết kiệm tránh lãng phí về thời gian và tiền bạc của đơn vị và đối tác.

Sau khi hoàn thiện Đề án, Trường Cao Đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản báo cáo, giải trình rõ nội dung tiếp thu, đã chỉnh sửa trong Đề án và nội dung giữ nguyên có thuyết minh giải trình lý do.

Cam kết chịu trách nhiệm trong việc xác định mục đích sử dụng tại các vị trí dự kiến cho thuê mà Trường đã xây dựng là đảm bảo sự cần thiết, sự phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Trường, quy định của pháp luật về

quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; đáp ứng được điều kiện, yêu cầu quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan); việc cho thuê phải lập thành Hợp đồng thuê theo quy định của pháp luật, Hợp đồng phải có điều khoản ràng buộc thời gian đơn vị thuê phải giao trả mặt bằng khi Nhà nước thu hồi, đảm bảo phải thu hồi mặt bằng trong thời gian sớm nhất, không để tình trạng khiếu kiện, khiếu nại, chiếm dụng, sử dụng tài sản công sai quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo đề Trường Cao Đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, hoàn thiện Đề án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC (Nh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Nhật Hằng